

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü4802/12 LÕPETAMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi käesolevas kokkuleppes nimetatud ka **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) pooled on 20.12.2012 sõlminud üürilepingu nr Ü4802/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartus Riia mnt 179a** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on 30.04.2020 saadetud kirjas avaldanud soovi üürileping ennetähtaegselt alates 01.02.2021 lõpetada;
- (iii) poolte vahel 02.01.2019 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud lisa nr 6.1) alusel on üürileandja teostanud Riia mnt 179a üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd ja lisa nr 6.1 punkti 7.1 alusel kohustub üürnik hüvitama üürileandjale lisa 6.1 täitmisega seotud kulud kapitalikomponendi maksetena;
- (iv) poolte vahel 12.02.2019 sõlmitud lepingu muudatusega nr 5 fikseeriti lisa 6.1 alusel teostatud pisiparendustööde hüvitamiseks kapitalikomponendi maksete annuiteetgraafik alates 01.01.2019 kuni 31.12.2022;
- (v) vastavalt lisa 6.1 punktile 7.7.1 kohustub üürnik juhul, kui leping lõpeb üürnikust tuleneva asjaolu tõttu ennetähtaegselt, hüvitama üürileandjale kapitalikomponendi põhiosa jäägi (lepingu annuiteetgraafikus), mis arvestatakse lepingu lõppemise kuupäeva seisuga, millest on lahutatud algselt kokku lepitud investeeringu jääk,

leppisid pooled kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.01.2021** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.01.2021).
2. Üürnik hüvitab üürileandjale lisa 6.1 alusel teostatud investeeringu kapitalikomponendi põhiosa jäägi ühekordse maksena, mille suurus seisuga 31.01.2021 on 2 651,45 (kaks tuhat kuussada viiskümmend üks koma nelikümmend viis) eurot, millele lisandub käibemaks. Investeeringu kapitalikomponendi põhiosa jäägi hüvitamiseks esitab üürileandja pärast üürilepingu lõppemist üürnikule arve, mille üürnik tasub hiljemalt 20 (kahekümne) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvates.
3. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 31.01.2021.
4. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja kokkuleppest tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.

7. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja:

Allkirjastatud digitaalselt

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik:

Allkirjastatud digitaalselt

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet